**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 456

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 229 / 15.11.2022 г. - приемане Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Гурково за 2023 година.

**МОТИВИ:** Председателите на народните читалища на територията на община Гурково,ежегодно в срок до 10 ноември представят на кмета на общината предложения за своята дейност през следващата година, както ги задължава разпоредбата на чл.26 а ал.1 от Закона за народните читалища.

В този срок в Oбщина Гурково постъпиха годишните програми за развитие на читалищната дейност на Народно читалище”Войвода Генчо Къргов-1920г.” гр.Гурково,Народно читалище”Изгрев-1924г.” с.Паничерево и Народно читалище”Неделчо Попов-1939г.”с.Конаре за 2023година.

Въз основа на така представените програми на читалищата е изготвена и годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Гурково за 2023година, която е приложена като неразделна част от настоящото предложение .

Програмата ще обоснове и подпомогне годишното планиране и финансиране на читалищните дейности и ще допринесе за по-голяма прозрачност при тяхното изпълнение.

На основание чл.21,ал.1,т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл.26а,ал.2 от Закона за народните читалища, Общински съвет-Гурково

Р Е Ш И:

Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Гурково за 2023 г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 457

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 230 / 15.11.2022 г. - определяне на представител на Община Гурково в Асоциация по ВиК – Стара Загора и определяне на позиция и мандат за гласуване на представителя на Община Гурково на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД - Стара Загора, насрочено за 07.12.2022 г.

**МОТИВИ:** Областния управител на област Стара Загора в качеството си на Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора насрочва извънредно неприсъствено заседание без видеоконферентна връзкана общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора на 07 декември 2022 год. от 11,00 часа. На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 ПОДАВК с поканата е определена и **резервна дата и час за провеждане на заседанието, 19 декември 2022 г.**, без промяна на дневния ред, за която ще бъдат валидни мандатите (решенията на общинските съвети) за първоначално обявената дата.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 2 ПОДАВК неприсъствените заседания се провеждат, ако в предвидения срок са получени, чрез системата за електронен обмен на документи или на електронната поща на асоциацията, мандатите (решенията) на представителите на държавата и общините, които притежават не по-малко от две трети от всички гласове в общото събрание. Решенията се вземат с мнозинство от три четвърти от гласовете, получени с мандатите (решенията) на представителите на държавата и общините (чл. 14, ал. 3 ПОДАВК).

Към поканата е приложен и дневния ред за общото събрание. Представителят на общината в асоциацията е кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител.

В тази връзка и на основание чл. 198е, ал 5 от Закона за водите, чл. 5, ал 6 и 7 от Правилника, е необходимо, преди извънредното заседание на Общото събрание, **позицията и мандатът** на представителя на общината по изброените точки от дневния ред, да се съгласуват от общинския съвет. Съгласно чл. 14, ал. 4 ПОДАВК, когато някой от представителите на общините, имащи право на глас, е упълномощен да упражни това право с „против“ или „въздържал се“, следва да представи писмено становище за това решение, което се включва в протокола.

Дневния ред е посочен в писмото – покана, приложение към настоящото предложение.

На основание чл.21,ал.1, т. 15, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5 ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по ВиК, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.При невъзможност да участва представителя на Община Гурково в Асоциацията по ВиК – Стара Загора г-н Мариан \*\*\*\*\*\* Цонев – Кмет на Община Гурково, Общински съвет Гурково оправомощава и определя за представител на Общината в АВиК – Стара Загора Заместник-кмет „ Хуманитарни дейности“ г-жа Тотка \*\*\*\*\*\* Петкова.

2.Възлага на представителят на Община Гурково на извънредното неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциация „ВиК” – Стара Загора на 07.12.2022 г. да гласува по посочения в писмо № АВиК - ОС – 4-[3] /08.11.2022 г. от Областния управител на област Стара Загора, в качеството му на председател на Асоциацията по ВиК проект за дневен ред, както следва:

**по т.1:** Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 3 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора.

**Проект за решение:** На основание чл. 198в, ал. 4, т. 2 от Закона за водите във вр. с чл. 18.7, б „а“ от Договора, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 3 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016 г. между Асоциация по ВиК – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора.

**Да гласува ЗА**

**по т.2:** Обсъждане и съгласуване на План за опазване на околната среда на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за периода 2022-2026 г., ведно с приложенията, неразделна част от него.

**Проект за решение:** На основание чл. 5.5, б „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора съгласува План за опазване на околната среда на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за периода 2022-2026 г., ведно с приложенията, неразделна част от него.

**Да гласува ЗА**

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 458

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 232 / 15.11.2022 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.190.407 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-3286/01.11.2022г. от Али \*\*\*\*\*\* Али, с адрес : с.Паничерево ул. „Байкал“ № \*\* за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.190.407 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 22767.190.407 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с площ 2863м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.190.406, 22767.501.745 и 22767.501.777, собственост на Али \*\*\*\*\*\* Али, съгласно нотариален акт № 51 т. ІІІ рег. № 2103 дело № 422 от 23.07.2021г. за продажба на недвижим имот.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.190.407 е **Рекреационна устройствена зона за курорт и отдих.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.190.407 се установи зона **За обществено обслужващи дейности - Оо,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.0
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 15 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава на от Али \*\*\*\*\*\*Али, с адрес : с.Паничерево ул. „Байкал“ № \*\*

да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 22767.190.407 по КККР на с. Паничерево, общ.Гурково.

За имота да се отреди зона **За обществено обслужващи дейности - Оо,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.0
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 15 м

2. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран

при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3. Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 459

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 236 / 16.11.2022 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатори 18157.187.951, 18157.187.952 и 18157.187.708 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-3503/15.11.2022г. от Кольо \*\*\*\*\*\* Колев, с адрес : гр. Гурково ул. „Христо Ботев“ № \*\* за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатори 18157.187.951, 18157.187.952 и 18157.187.708 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18157.187.951 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 742м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.187.389, 18157.187.952, 18157.187.191 и 18157.187.974, собственост на Кольо \*\*\*\*\*\* Колев, съгласно нотариален акт № 126 т. ІV рег. № 7534 дело № 677 от 03.11.2016г. за продажба на недвижим имот.

Поземлен имот с идентификатор 18157.187.952 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 741м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.187.389, 18157.187.951, 18157.187.191 и 18157.187.708, собственост на Кольо \*\*\*\*\*\* Колев, съгласно нотариален акт № 127 т. ІV рег. № 7535 дело № 678 от 03.11.2016г. за продажба на недвижим имот.

Поземлен имот с идентификатор 18157.187.708 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, с площ 588м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.187.389, 18157.187.952, 18157.187.191 и 18157.187.500, собственост на Кольо \*\*\*\*\*\* Колев, съгласно нотариален акт № 72 т. ІІ рег. № 3177 дело № 254 от 12.05.2016г. за продажба на недвижим имот.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатори 18157.187.951, 18157.187.952 и 18157.187.708 е **Смесена обслужващо - производствена зона.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземлените имоти и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлени имоти с идентификатори 18157.187.951, 18157.187.952 и 18157.187.708 се установи зона **За обществено обслужващи дейности - Оо,** което отговаря на действуващия ОУП на Община Гурково,със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м
* Свързано застрояване

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава на Кольо \*\*\*\*\*\* Колев, с адрес : гр. Гурково ул. „Христо Ботев“ № \*\* да

възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатори 18157.187.951, 18157.187.952 и 18157.187.708 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

За имота да се отреди зона **За обществено обслужващи дейности - Оо,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м
* Свързано застрояване

1. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при

спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3. Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 460

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 231 / 15.11.2022 г. - приемане на информация за изпълнението на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на община Гурково към 30.10. 2022 г.

**МОТИВИ:** Информацията за изпълнението на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на община Гурково, която предлагаме на Вашето внимание е включена в тематичния план на Общински съвет -Гурково за 2022 година.

На основание чл.21,ал.1,т.24 и ал.2 от същия член на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема информация за изпълнение на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на община Гурково към 30.10. 2022 година, неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 461

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 235 / 16.11.2022 г. - информация за постъпилите приходи и извършени разходи от Такса битови отпадъци за сметосъбиране, сметоизвозване, разходи за поддръжка чистотата на населените места към 31.10.2022 г.

**МОТИВИ:** Информацията за постъпилите приходи и извършени разходи от Такса битови отпадъци за сметосъбиране, сметоизвозване, разходи за поддръжка чистотата на населените места към 31.10.2022 г., която предлагаме на Вашето внимание е включена в тематичния план на Общински съвет Гурково за м. ноември 2022 година.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с гореизложеното, Общински съвет- Гурково

Р Е Ш И:

Приема „Информация за постъпилите приходи и извършени разходи от Такса битови отпадъци за сметосъбиране, сметоизвозване, разходи за поддръжка чистотата на населените места към 31.10.2022 г.“

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 462

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 233 / 16.11.2022 г. - информация за събраните средства и извършени разходи от целеви приходи към 31.10.2022 г.: туристически данък; такса за отглеждане на кучета; от глоби и санкции във връзка с нарушения на територията на общината. Мерки за повишаване на събираемостта.

**МОТИВИ:** Установено наличие на грешки, неточности и липса на прецизност в „Информация за събраните средства и извършени разходи от целеви приходи към 31.10.2022 г.: туристически данък; такса за отглеждане на кучета; от глоби и санкции във връзка с нарушения на територията на общината. Мерки за повишаване на събираемостта“.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.68, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Отлага за следващото заседание на ОбС - Гурково разглеждането на Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 233 / 16.11.2022 г. – „Информация за събраните средства и извършени разходи от целеви приходи към 31.10.2022 г.: туристически данък; такса за отглеждане на кучета; от глоби и санкции във връзка с нарушения на територията на общината. Мерки за повишаване на събираемостта“, като предлага на Кмета на Общината информацията да бъде преработена с цел изчистване на неточностите и грешките.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” отлагане на разглеждането на предложението – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 463

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Председател на ОбСс вх. № ОС – 238 / 18.11.2022 г. - изменение на решение № 452 от 28.10.2022 г. по Протокол № 36 на Общински съвет – Гурково

**МОТИВИ:** Със заповед № АК-01-128/15.11.2022 г. на Областния управител на Област Стара Загора на основание чл.45 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връща за ново обсъждане, като незаконосъобразно приетото от Общински съвет/ОбС/ - Гурково Решение № 452 от 28.10.2022 г. от проведено заседание отразено в протокол № 36 от 28.10.2022 г.

Съгласно чл.45 ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му, а съгласно ал.9 от него Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Считам, че мотивите и аргументите посочени в заповедта на Областен управител на област Стара Загора са основателни и тъй като сме в срока по чл.45 ал.7 от ЗМСМА внасям пред Вас настоящото предложение, с което Ви предлагам да се измени приетото от нас решение, като по този начин същото ще се приведе в съответствие със Закона за общинската собственост и се премахнат посочените несъответствия в цитираната заповед за връщането му за ново обсъждане. Необходимите изменения в случая са следните:

**1.В правните основания на решението да отпадне израза „във вр. с ал.6 и да добият следния вид:**

„На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС Общински съвет- Гурково

**2. В точка 1 да се заменя израза” без търг или конкурс” с израза „ чрез търг с тайно наддаване „ и да добие следния вид:**

**„**1.Общински съвет – Гурково дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез търг с тайно наддаване, част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

- Помещение № 3 с площ от 15 кв.м. и Помещение № 4 с площ от 9 кв.м., находящи се на І-ви етаж на Масивна двуетажна сграда цялата с идентификатор 38203.501.283.1, цялата със застроена площ от 311 кв.м. с предназначение: Административна, делова сграда /Кметство/, Брой етажи: 2 /два/ построена в ПИ с идентификатор 38203.501.283 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково,

с цена 56,52 лв. /петдесет и шест лева и петдесет и две ст./, без ДДС за цялата наета площ, месечен наем;“

**3. В точка 2 да се добавя израза „първоначална тръжна” след думата „определя” и да добие следния вид:**

**„**2.Определя първоначална тръжна цена в размер на 56,52лв. /петдесет и шест лева и петдесет и две ст./, без ДДС за цялата наета площ, месечен наем;”

**4. В точка 3 израза „за здравни и социални дейности”да се замени с израза „за търговска дейност” и да добие следния вид:**

**„**3.Помещенията се отдават под наем за търговска дейност – дрогерия“.

**5. В точка 4 се след община Гурково да се добави израза „ да организира и проведе търг и” както и да се замени израза „при условията на т.2 от настоящото решение с „ЕТ”Дегол-С-Марияна Колева представлявано от Марияна** \*\*\*\*\*\***Колева с израза „с лицето спечелило търга” и да добие следния вид:**

**„4.**Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и да сключи договор за отдаване под наем на имотите описани в т.1 с лицето, спечелило търга“.

На основание чл.45, ал.9 предложение второ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Изменя решение № 452 от 28.10.2022 г. по Протокол № 36 на Общински съвет – Гурково в посоченото в обстоятелствената част на предложението съдържание, което придобива следния вид:

„На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Гурково

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет – Гурково дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10

/десет/ години, чрез търг с тайно наддаване, част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

**-** Помещение № 3 с площ от 15 кв.м. и Помещение № 4 с площ от 9 кв.м., находящи се на І-ви етаж на Масивна двуетажна сграда цялата с идентификатор 38203.501.283.1, цялата със застроена площ от 311 кв.м. с предназначение: Административна, делова сграда /Кметство/, Брой етажи: 2 /два/ построена в ПИ с идентификатор 38203.501.283 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково,

с цена 56,52лв. /петдесет и шест лева и петдесет и две ст./, без ДДС за цялата наета площ, месечен наем.

1. Определя първоначална тръжна цена в размер на 56,52 лв. /петдесет и шест лева и петдесет и две ст./, без ДДС за цялата наета площ, месечен наем.
2. Помещенията се отдават под наем за търговска дейност - дрогерия.
3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи

договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост с лицето, спечелило търга.”

В останалата част решението /мотиви, приложение и др./ не се изменя и запазва съдържанието си.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 464

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Информация с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 239 / 18.11.2022 г. - изпълнение на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково към 30.09.2022 г. и начина на  осъществяване на контрола върху фирмите, изпълнители на обществените поръчки.

**МОТИВИ:** С решение№ 369 от 15.04.2022 г. на Общински съвет – Гурково е приет бюджета и поименния списък на обектите от инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Гурково за 2022г., и с решения №390/17.05.2022г.,№394/30.06.2022г., №425/16.09.2022г. и № 440/28.10.2022 г. на Общински съвет е извършена актуализация на капиталовата програма на община Гурково за 2022г.

Представям на Вашето внимание информация за изпълнение на инвестиционната програма на Община Гурково за 2022г. по обекти както следва:

**А.Изпълнение на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково към 30.09.2022 г.**

1. **Обекти по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“**
2. **Реконструкция и модернизация на СУ "Хр.Смирненски" в гр. Гурково**

Обектът се финансира от ДФ „Земеделие“, съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001 – 7.002-0025-C01 от 20.03.2020 г. със стойност 977 680,00 лева без ДДС. По реда на ЗОП е избран изпълнител на СМР и е подписан договор с „НЕШСТРОЙ“ ЕООД. След проведените процедури и подписаните договори с всички участници в строителния процес, сметната стойност на обекта възлиза на 1172716 лева с ДДС.

Строителството започна на 16.10.2020 г. Степента на завършеност строителните работи към 30.09.2022г.е 100% . За обектът е подписан Акт за установяване годността за въвеждането му в експлоатация – образец 15. Изготвен е окончателен доклад от лицето, упражняващо стр. надзор по смисъла на чл.166,168 от ЗУТ и предстои издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Досега са платени авансови суми на участниците в строителния процес с общ размер 582638 лева. Окончателното плащане ще бъде в размер на 590078 лева с ДДС след отчитане на изпълнените дейности, съгласно условията на договора за БФП.

1. **Реконструкция и подмяна на част от водопроводната мрежа в гр. Гурково**

Обектът представлява първи етап от подобряване на водопроводната мрежа на гр.

Гурково. Подписано е Споразумение № РД-02-30-21/30.05.2019 г. между МРРБ и Община Гурково за предоставяне на средства за капиталови разходи по бюджета на министерството за 2019г. по програма 4 „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация”

Съгласно Споразумението МРРБ предоставя на Община Гурково финансови средства в размер **700 000 лв**. за изпълнение на обекта.

Съгласно подписаните договори на база проведени процедури необходимата стойност за обекта е формирана както следва:

* Договор за изпълнение на СМР на стойност **1 032 342,53лв**. с ДДС – (за фин. От МРРБ)
* Договор за АН (авт. надзор) на стойност **10 308 лв**. с ДДС – финансиран от бюджета на Община Гурково;
* Договор за СН (стр.надзор) на стойност **21 000 л**в. с ДДС – финансиран от бюджета на Община Гурково;

През 2020 г. е поискана от МРРБ разликата от 332 342 лева. През м.декември, 2020 г. е преведена сумата **160 000лв**.

Общият размер на договорените стойности е 1 063 650,53 лв. с ДДС. Платените суми през 2019, 2020 и 2021г. са с общ размер 901116 лева с ДДС, от които 869 808 лв. за СМР и 21000 лв. за строителен надзор, и 10308 за авторски надзор.

**Обектът е завършен и има издадено Разрешение за ползване.**

**3. "Подобряване на водоснабдителната инфраструктура в с .Конаре и с. Паничерево, Община Гурково"**

Проектът се финансира от ДФ"Земеделие" по договор №24/07/2/0/00452/21.06.2018г.

Проектът се състои от три обекта както следва:

3.1.„Реконструкция и доизграждане на съществуващо речно водохващане за водоснабдяване на с. Конаре и изграждане на ПСПВ“ – Отчетната стойност е на СМР е 2 525 127,60 с вкл ДДС;

3.2. „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Конаре, общ. Гурково- втори етап” **.** Отчетната стойност е 599 625,65 лв. с вкл ДДС

3.3. „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Паничерево, общ. Гурково – първи етап“. Отчетната стойност е 2 699 710,20 лева с ДДС.

Общите разходи за обекта включват разходи за СМР, разходи за проектно-проучвателни работи, авторски надзор и строителен надзор.

Обектите са въведени в експлоатация и за тях са издадени Разрешения за ползване.

Обектите са отчетени и е извършено окончателно плащане.

Общата **отчетна стойност на придобитите активи е 5 824 463,81 лв. с ДДС.**

**4.Ремонт на улици и общински пътища на територията на Община Гурково**

През 2020 г за обекта е проведена необходимата процедура за избор на изпълнител на СМР по реда на ЗОП. Подписани са договори с „Руминекс” ЕООД. През 2021 г.са извършвани само текущи ремонти, чието финансиране се осигурява по друг ред. Предмет на инвестиционната програма са основни ремонти, които са планирани да бъдат извършени през 2022 г.

За периода от 01.01.2022 до 30.09.2022 г. са извършени дейности и разплатени суми от целева субсидия-параграф 31-13 по обекти както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Стойност (лв.) |
|  | * **Строително-монтажни работи (СМР) и проектно-проучвателни работи (ППР)** |  |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Стефан Караджа" от о.т. 92 до о.т.170, гр.Гурково | 176240 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Градинска" от о.т.167 до о.т.168 , гр.Гурково | 90980 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Любен Каравелов" от о.т.14 през , до о.т. 27 , гр. Гурково | 132056 |
|  | * **Проектно- проучвателни работи** |  |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Александър Стамболийски" от о.т.107 до о.т. 111, гр. Гурково | 821 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Георги Бенковски" от о.т.35, през о.т.36 до о.т. 40, гр. Гурково | 1920 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Захари Стоянов" от о.т.34, през о.т.35,73,85,91,101 до о.т. 100, гр. Гурково | 5280 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Михаил Греков" от о.т.158, до о.т. 168, гр. Гурково | 8780 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Севастопол" от о.т.3, през о.т.6,25,(26,30),(70,69), (68,67), до о.т. (94,100), с.Паничерево | 6569 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Кокиче" от о.т.191 до о.т. 192, с.Паничерево | 1667 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Байкал" от о.т.116, до о.т. 120, с.Паничерево | 1238 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица от о.т.104, до о.т. 106 (L=125 м), с.Конаре | 1580 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Михаил Греков" от о.т.7 - през о.т.8 - о.т.9 - о.т.10 - о.т.11 - о.т.ЗО - о.т.31 - о.т.32 - о.т.76 - о.т.77 - о.т.157 до о.т. 158, гр. Гурково | 4 785 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица " Панайот Волов " от о.т. 97 до о.т. 96, гр.Гурково | 775 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Павли Телкиев" от о.т.78 - о.т. 156 - о.т. 155 , гр.Гурково | 1 000 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Тунджа" от о.т.154 до о.т. 158, гр. Гурково | 830 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Отец Паисий Хилендарски" от о.т.7- о.т.14 - о.т.13 - о.т.29 - о.т.28 - о.т. 34 - о.т.ЗЗ - о.т. 74 о.т.75 - о.т. 81 - о.т.82 - о.т.93, гр. Гурково | 4 235 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Индже от о.т.4 - о.т.5 - о.т.6, гр. Гурково | 610 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Хаджи Димитър Асенов" от о.т.80 - о.т.79 - о.т.78 - о.т.77, гр. Гурково | 790 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Кокиче" от о.т.75 до о.т.76, гр. Гурково | 775 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица "Михаил Греков" от о.т.7 - през о.т.8 - о.т.9 - о.т.10 - о.т.11 - о.т.ЗО - о.т.31 - о.т.32 - о.т.76 - о.т.77 - о.т.157 до о.т. 158, гр. Гурково | 4 785 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица " Панайот Волов " от о.т. 97 до о.т. 96, гр.Гурково | 775 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Бояна" - о.т.96 - о.т.56 - о.т.55 - о.т.53, с.Паничерево | 1 800 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул."Дружба" - о.т.99 - о.т.100 - о.т.101 - о.т.102 - о.т.105 - о.т.106 - о.т.108- о.т.109 - о.т.110 - о.т.111 - о.т.112, с.Паничерево | 3 015 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Драва" - о.т.66 - о.т.65 - о.т.58 - о.т.59 - о.т.60, с.Паничерево | 1 645 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Язовирна" - о.т.131 - о.т.132 - о.т.133 - о.т.134 - о.т.91 - о.т.86 - о.т.87- о.т.88 - о.т.83 - о.т.82 - о.т.80, с.Паничерево | 2 045 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Бор" -о.т.113 - о.т.114 - о.т.115, с.Паничерево | 605 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Калиакра" - о.т.45 - о.т.196 - о.т.52 - о.т.51 - о.т.107 - о.т.105, с.Паничерево | 2 130 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Малина" - о.т.66 - о.т.67, с.Паничерево | 940 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул. „Сладък кладенец" - о.т.20 - о.т.38, с.Паничерево | 920 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на ул."Чайка" - о.т.36 - о.т.67 - о.т.68 - о.т.85 - о.т.84, с.Паничерево | 1 900 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т. 54 - о.т. 56 - о.т.57 - о.т.44 - о.т.45 - о.т.16 - о.т.17 - о.т.18 - о.т.20 о.т.21 - о.т.9; с дължина L=604м , с.Конаре | 3 020 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.157-о.т. 156-о.т. 155; с дължина L=198м , с.Конаре | 1 140 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т. 175 - о.т. 1173 - о.т. 173 - о.т.163 - о.т.162 - о.т.155; с дължина L= 317м с.Конаре (по проект "Ремонт на улици и общински пътища на територията на Община Гурково") | 1 585 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.40 - о.т.39 - о.т.41; с дължина L=94м , с.Конаре | 545 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.23 - о.т.24; с дължина L=158м , с.Конаре | 870 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.17 - о.т.22 - о.т.32 - о.т.31; с дължина L=265м с.Конаре | 1 325 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.45 - о.т.ЗЗ - о.т.34 - о.т.182 - о.т.183 - о.т.36; с дължина L=294м , с.Конаре | 1 570 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.56-о.т.63-о.т.62-о.т.61; с дължина L=246м , с.Конаре | 1 230 |
|  | Основен ремонт и реконструкция на улица о.т.61 - о.т.60 - о.т.59 - о.т.40 - о.т.38 - о.т.37 - о.т.36; с дължина L=263м , с.Конаре | 1 315 |
|  | ОБЩА СУМА за СМР и ППР с ДДС : | **468 331** |

1. **С ПМС № 262 от 29.07.2021 г. са одобрени допълнителни разходи в размер на**

**70 479 лева за ремонт на ОУ „Св.св. Кирил и Методий“ с. Паничерево, включващ топлоизолация на фасадите на сградата.**

Обектът е в процес на организация за изпълнениие.

1. **Обекти по § 52-00 - Придобиване на ДМА**

**1.Изграждане на спортни съоръжения (спортни площадки) в с. Паничерево и с. Конаре, община Гурково с финансиране по ПРСР 2014-2020 и договор № BG06RDNP001-7.007-0086-C01 с ДФ "Земеделие"**

**Стойност на проекта: 97242 лв. без ДДС и/или 116691 лв. с ДДС**

В това число:

Безвъзмездна финансова помощ: 88495 лв. без ДДС и/или 106194 лв. с ДДС

Финансиране от Община Гурково: 8748 лв без ДДС и/ил 10497 лв. с ДДС

Проектът е приключен – въведен е в експлоатация, отчетен и разплатен.

**2.Изграждане и оборудване на спортна площадка с фитнес уреди в имот, общ. собственост с идентификатор 18157.501.1060, гр.Гурково, община Гурково.**

За изпълнение на СМР през 2021 г. е подписан договор, съгласно изискванията на ЗОП с „ИВТ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД. Стойността на отчетените разходи е 24634 лв. с ДДС. Обектът е пета категория и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация от гл. архитект на основание окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор с договор с Община Гурково.

**3.Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения, корекция и почистване на речното корито на р. Лазова в гр. Гурково-изграждане на укрепваща подпорна стена.**

За обектът е изготвен инвестиционен проект, който е одобрен на база на доклад за оценка на съответвието с основните изисквания към строежите от консултантска фирма.

С осигуряването на проектна готовност е създадена и използвана възможността за кандидатстване за финансиране изпълнението на проекта.

**4.Закриване и рекултивация на съществуващо депо/ сметище на община Гурково (ППР,СМР,авт. и строит.надзор) частично финансирано от ПУДООС по дог. № 11872/15.09.2017 г.**

Характерът на обекта изискваше повече технологично време за реализация на всички проектни дейности до пълното закриване на депото и промяната на начина на трайно ползване (НТП) на терена. През 2021 г. е приета биологичната рекултивация и е сменено НТП, като терена на рекултивираното депо е вече **пасище.**

На 07.12.2021 г. обектът е приет от Държавна приемателна комисия и е издадено Разрешение за ползване.

Отчетената стойност на обект е както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Стойности по структурни показатели в лева | В това число по източници за финансиране | | |
| Договор с ПУДООС №11872 от 15.09.2017 | Договор за заем №11891 от 22.11.2017 | Община Гурково - Отчисления по ЗУО и Собств. ср. |
| Договорени стойности за изпълнение на обекта |  |  |  |  |
| Обща стойност на обекта (без стойността на проекта) | 1 309 457,29 | 874515,13 | 172 000 | 262942,16 |
| В това число: |  |  |  |  |
| Договор за СМР №40 от 07.08.2021 г. с РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН ЕАД | 1200353,29 | 874515,13 | 172000,00 | 153838,16 |
| Договор за СН №55 от 04.10.2017 г. | 61104,00 |  |  | 61104,00 |
| Договор за Авторски надзор №54 от 04.10.2021г. | 48000,00 |  |  | 48000,00 |

Част от средствата от ПУДООС са платени през настоящата година.

**5.Изграждане на хидромелиоративна система за поддържане на зелената система на гр. Гурково.**

Обектът е в процес на предварителни проучвания. Няма разходи за 2022 г. Средствата от преходния остатък ще бъдат използвани през 2023 г. за инвестиционен проект. Обектът ще бъде предмет на нова програма през 2023 г.

**6.Изграждане на пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) на гр. Гурково, общ. Гурково"- ППР- Изготвяне на инвестиционен проект**

През 2021 г. е проведена процедура за избор на проектант, съгласно изискванията на ЗОП и е подписан Договор за проектно-проучвателни работи за изготвяне на инвестиционен проект. Договорената стойност на проектно-проучвателните работи е 91200 лв. с ДДС. Инвестиционният проект ще бъде завършен през 2022 г. Платена е авансова сума в размер на 27360 лв. Разходите са предвидени да бъдат плащани с целева субсидия.

Целта е да бъде осигурена актуална проектна готовност и възможности за кандидатстване за финансиране изпълнението на обекта, който е с изключителна значимост за Община Гурково.

**7. Доизграждане на канализационната мрежа на гр. Гурково, община Гурково" –ППР- Изготвяне на инвестиционен проект**

През 2021 г. е проведена процедура за избор на проектант, съгласно изискванията на ЗОП и е подписан Договор за проектно-проучвателни работи за изготвяне на инвестиционен проект. Договорената стойност на проектно-проучвателните работи е 32 400 лв. Инвестиционният проект е завършен и в момента е в процес на съгласуване и предстои одобряване. Платени са разходи в размер на 22 680 лв. Остават за 2022г. 9720 лв. Разходите са предвидени да бъдат плащани с целева субсидия.

Целта е да бъде осигурена актуална проектна готовност и възможности за кандидатстване за финансиране изпълнението на обекта, който е с изключителна значимост за Община Гурково.

**8. Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) с външни довеждащи комуникации: канализационен колектор, водопровод, електропровод и транспортен достъп на гр. Гурково, общ. Гурково“ – ППР- Изготвяне на инвестиционен проект**

През 2021 г. е проведена процедура за избор на проектант, съгласно изискванията на ЗОП и е подписан Договор за проектно-проучвателни работи за изготвяне на актуален инвестиционен проект. Договорената стойност на проектно-проучвателните работи е

63 600 лв. с ДДС. Инвестиционният проект е завършен и в момента е в процес на съгласуване и предстои одобряването му. Платени са разходи в размер на 43 780 лв. Остятъчната стойнсто е за 2022 г в размер на 19820 лв.Разходите са предвидени да бъдат плащани с целева субсидия.

Целта е да бъде осигурена актуална проектна готовност и възможности за кандидатстване за финансиране изпълнението на обекта, който е с изключителна значимост за Община Гурково.

**Б. Осъществяване на контрола върху фирмите, изпълнители на обществените поръчки.**

**О**бектите от инвестиционната програма на Община Гурково основно са с характер на строителство и проекто-проучвателни работи. Контролът върху фирмите, изпълнители на обществени поръчки за строителство и ППР се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и поднорматвните му актове.

Съгласно изискванията на ЗОП за всеки строителен обект от първа до пета категория се избира Строителен надзор по смисъла на чл. 166-168 от ЗУТ, който осъществява контрол за изпълнение на строителството в съответствие с основните изисквания към строежите , съгласно чл.169 от ЗУТ.

За всеки строителен обект от първа до пета категория Община Гурково подписва договор със съответните проектанти на конкретния обект от инвестиционната програма за упражняване на авторски надзор.

**Цялата организация по контрола на процеса за реализация на инвестиционната програма на Община Гурково се изпълнява от Дирекция „ОДУТИ“.**

Контролът върху изпълнението и отчитането на инвестиционния процес се осъществява от структурно звено, състоящо се от двама стр. специалисти към дирекция „ОДУТИ“ и от външни специалисти, наети с граждански договор към Община Гурково.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема Информация за изпълнение на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково към 30.09.2022 г. и начина на  осъществяване на контрола върху фирмите, изпълнители на обществени поръчки.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 465

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 242 / 23.11.2022 г. - разпореждане с поземлен имот – публична общинска собственост – предоставяне под наем на част от поземлен имот идентификатор 22767.111.80 по кадастралната карта на с. Паничерево, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи писмо с Вх.№ К-3385 от 04.11.2022г. от „А1 Тауърс България” ЕООД гр. София, с желанието за сключване на нов договор поради изтичането на срока на **Договор за наем** **№ 310 от 12.12.2012г.** за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, а именно:

помещение от 7 кв.м., част от изграден ретранслатор със масивна едноетажна постройка със застроена площ от 30 кв.м. находящ се в недвижим имот – частна общинска собственост с **идентификатор 22767.111.80,** целия с площ 404 кв.м., местност “Брушлука”, ТПТ: Земеделска, НТП: За съоръжение на електропровод по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, за монтаж и използване на телекомуникационни съоръжения – част от националната мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA,

Съгласно чл. 19, във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура  върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс въз основа на писмен договор, включително на договор за наем.

Към настоящият момент достигнатата месечната наемна цена по **Договор за наем**   
**№ 310 от 12.12.2012г.** **е в размер на 227.88лв.** / двеста двадесет седем лева и осемдесет и осем ст. / **без ДДС** **считано от 01.03.2022г.** за наеманата площ, изчислена на база средногодишния инфлационен индекс за страната. Тази цена е по-висока от предвидените в Приложение №2 на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал.1, т.1, ал. 5 от ЗЕСМФИ, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отдаване под наем в полза на **А1 Тауърс България**” **ЕООД**, със

седалище и адрес на управление: град София, ул. „Кукуш” № 1, ЕИК 206379370, представлявано лично от управителя Андрей \*\*\*\*\*\* Борисов, ЕГН \*\*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*\*. – МВР \*\*\*\* и Живко \*\*\*\*\*\* Младенов, ЕГН \*\*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\* изд. на \*\*\*\*\*\*год. – МВР \*\*\*\*\*,като пълномощник на управителите Андрей \*\*\*\*\*\* Борисов и Младен Маркоски, македонски гражданин, роден на \*\*\*\*\*\* год. в град Гостивар, Република Северна Македония, притежател на паспорт № \*\*\*\*\*\*, издаден на \*\*\*\*\*\*. от властите на Република Северна Македония,

за срок от **10 / десет / години**, **без търг или конкурс** на част от поземлен имот – частна общинска собственост, а именно:

помещение от **7 кв.м. (**седем кв.м.)**,** част от изграден ретранслатор със масивна едноетажна постройка със застроена площ от 30 кв.м. находящ се в недвижим имот – частна общинска собственост с **идентификатор 22767.111.80,** целия с площ 404 кв.м., местност “Брушлука”, ТПТ: Земеделска, НТП: За съоръжение на електропровод по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково

**Номер по предходен план: 000080**,

при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 22767.111.71

Имота е актуван с АЧОС № 29/04.02.2011 г.

2.Приема оценка за пазарната стойност на месечен наем на недвижимия имот, описан в т.1, като базова и определя месечен наем на недвижимия имот, описан в т.1 в размер на **400,00** **лева** /четиристотин лева/ без ДДС или годишен наем в размер на **4800,00 лева** /четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС

1. Имота се отдава под наем с предназначение – монтаж и използване на

телекомуникационни съоръжения – част от националната мрежа за безжична комуникация.

4.Общински съвет – Гурково оправомощава Кмета на Община Гурково да издаде Заповед и

сключи Договор за отдаване под наем на поземлен имот – частна общинска собственост, описан в т.1, с А1 Тауърс България“ ЕООД.

5.**ОПРЕДЕЛЯ** 30 на сто от постъпленията от наема на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение за с. Паничерево, общ. Гурково

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 466

25.11.2022 г.

/ Протокол № 37 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 243 / 24.11.2022 г. - предоставяне ползването на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване по процедурата на чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Гурково постъпи писмо изх.№ПО-09-1049-2/16.11.2022 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора за произнасяне на Общински съвет – Гурково за предоставяне ползването на имотите – полски пътища, включени в масиви за ползване, разпределени между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи по землища въз основа на заповед на Директора на ОД Областна дирекция „Земеделие” – Стара Загора по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ. Ползвателите сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. С решение на общинския съвет полските пътища, попадащи в масивите могат да бъдат предоставяни на съответните ползватели срещу цена на имотите в размер на средното рентно плащане за землището. За новата стопанска година ползвателят е длъжен съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ да осигури транспортен достъп до имотите, заявени за ползване в реални граници.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет- Гурково

Р Е Ш И:

1.Предоставя за ползване общински имоти - полски пътища на ползватели, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване, с подробно описани площи в списъци на имотите, издадени от Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора, по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Приложение №1).

2.Определя наемна цена за един декар – полски пътища в размер на

средното годишно рентно плащане както следва:

* За землището на град Гурково в размер на 35,00 лв. за декар съгласно Заповед №ПО-09-1725-2/14.10.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора и 27,00 лв. за декар съгласно Заповед №ПО-09-1726-2/14.10.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора;
* За землището на село Паничерево в размер на 29,00 лв. за декар съгласно Заповед №ПО-09-1732-2/13.10.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора;
* За землището на с. Димовци в размер на 27,00 лв. за декар съгласно Заповед №ПО-09-1879-2/28.10.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора;

3.Възлага на Кмета на Община Гурково да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**